



## OPIFICIO, UDINE

LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare costituito da opificio e terreni sito in Udine (UD) Via San Osvaldo n. 43/45/47/49, oltre ingressi secondari in Via Attimis snc, avente estensione superficiaria complessiva di circa 67.647 mq (comprendente aree coperte e scoperte). La parte edificata si compone di una vasta zona produttiva (circa 21.400 mq coperti) alla quale è anteposto il dado direzionale/amministrativo, comprendente uffici e servizi (spogliatoi, mensa, laboratori, archivi, centrale termica, etc) inerenti all'attività. Quest'ultimo corpo interessa una superficie coperta di circa 1.500 mq ed è disposto su due livelli fuori terra e in parte seminterrato. La superficie coperta complessiva dell'intero comparto edificato è di circa 25.716 mq e comprende anche locali tecnici, locali impianti e tettoie. Dati catastali: L'intero complesso è censito sul Foglio di mappa n. 49 del Comune di Udine e così distinto: • CATASTO FABBRICATI: - Particella 37, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita € 110.502,00; Piano S1-T-1; • CATASTO TERRENI: - Particella 37, superficie mq 37.407, ente urbano (\*particella censita al catasto fabbricati); - Particella 5, superficie mq 1.160, pascolo, classe 1; - Particella 6, superficie mq 8.750, seminativo, classe 2; - Particella 346, superficie mq 9.600, seminativo/arboreo, classe 2; - Particella 362, superficie mq 3.920, prato, classe 3; - Particella 2122, superficie mq 1.350, seminativo, classe 2; - Particella 2124, superficie mq 3.220, seminativo, classe 2; - Particella 2383, superficie mq 2.240, seminativo, classe 2; Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Domenico Zanello del 02.03.2022, alla nota integrativa al rapporto di valutazione immobiliare del 20.06.2022, alla relazione del Dott. Fabio Franco del 02.03.2022 ed alla trascrizione del decreto di ammissione al concordato preventivo. A tali perizie, relazioni e documenti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica.

### RIVOLGERSI A:

---

GIUDICE:

**Francesco Pipicelli**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 1.250.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 50.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**11/06/2024 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/06/2024 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

via Vincenzo Monti n. 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)